



Eigenarenvereniging

**De Borkeld**

H O L T E N

## Werkprogramma Bestuur 2021

22 februari 2021

**Basis:** Statuten artikel 2: in de ruimste zin de gemeenschappelijke belangen behartigen van de leden.

**Doelstelling:** bevorderen van een vitaal, leefbaar, duurzaam en veilig gebied.

### 1. Gebiedsvisie opstellen en uitvoeren

Doel: richting waarin ons recreatiegebied zich zou moeten ontwikkelen;

Prioriteit: hoog;

Tijdpad: concept opzet voorjaar, uitwerking visie najaar, uitvoering najaar/2022.

Onderdelen:

#### 1.1 aanpak verrommeling en verstorende ontwikkelingen

- aandacht voor onderhoud woningen, tuinen, paden en wegen;
- tegengaan overlast plaagdieren;
- verbeteren sociale veiligheid / sociale controle;
- inventariseren overlast arbeidsmigranten.

#### 1.2 verbeteren vitaliteit bosgebied

- aanpak bosgebied met bomenplan; zie bijlage voor specifiek document .

#### 1.3 samenhang met initiatieven van derden

- provincie: vitaliteit vakantieparken;
- gemeente: vitaliteitsonderzoek verblijfsrecreatie, bestemmingsplannen en nieuw omgevingsplan;
- provincie + gemeente + waterschappen+ natuurorganisaties: aaneenschakeling natuurgebieden.

#### 1.4 betrekken leden bij opstellen gebiedsvisie

- raamwerk in voorjaar;
- zo mogelijk klankbordgroep formeren en/of een enquête houden.

### 2. Brandveiligheid vergroten

Doel: veilig gebied voor alle aanwezigen, vooral in droge perioden;

Prioriteit: hoog;

Tijdpad: continu.

Onderdelen:

- monitoren voortgang aanleg brandgangen;
- stimuleren brandpreventie (rookmelders, geen open vuur bij droog weer);
- tegengaan hoge hekken bij nog aan te leggen brandgangen;
- bestaande hoge hekken toegankelijk(er) maken;
- tegengaan brandgevaarlijke houtstapels en houtwallen.

### 3. Ongewenste activiteiten signaleren en tegengaan

Doel: rust, orde en veiligheid in het gebied;

Prioriteit: hoog;

Tijdpad: continu.

Onderdelen:

- overlast gevende commerciële en bedrijfsmatige activiteiten tegengaan;
- overdadige reclame-uitingen tegengaan;
- signaleren bij gemeente.

#### 4. **Verkeersoverlast terugdringen en verkeersveiligheid bevorderen**

Doel: veiliger omgeving voor aanwezigen;

Prioriteit: midden;

Tijdpad: 2021.

Onderdelen:

- Vianenweg: beter onderhoud fietspad en betere overgang vanaf asfalt naar paden;
- snelheid op Postweg, Winkelbergweg en Heideweg laten controleren en zo mogelijk verlagen;
- A1 geluidsoverlast monitoren en zo mogelijk terugdringen.

#### 5. **Afvalverwijdering monitoren**

Doel: schoon en opgeruimd gebied zonder zwerfvuil;

Prioriteit: midden;

Tijdpad: 2021.

Onderdelen:

- monitoren en stimuleren gebruik ondergrondse containers;
- uitbreiding aantal ondergrondse containers;
- inzameling papier laten organiseren;
- bladkorven in herfst laten plaatsen.

Per onderwerp zullen zo veel mogelijk concrete acties worden geformuleerd. Daarbij wordt nagegaan en aangegeven welke hiervan bestuur en/of leden zelf kunnen uitvoeren en welke op het terrein van derden liggen, m.n. de gemeente.

Naast deze punten zijn er ook min of meer structurele activiteiten:

#### **Najaarsexcursie organiseren**

Doel: leden iets extra's bieden en contact met en tussen leden versterken;

Uitvoering afhankelijk van ontwikkelingen coronavirus.

#### **Financiën**

Doel: goed en controleerbaar financieel beheer, verantwoording aan leden;

- financieel overzicht 2020, beoordeling door kascommissie en aanbieden aan ALV ter goedkeuring;
- begroting 2021 opstellen voor goedkeuring door ALV.

#### **Ledenwerving**

Doel: sterkere vereniging tegenover derden (gemeente);

- werven leden door onder meer flyers; streven: 200 leden (nu 175); aandeel wordt dan 50%;
- flyer actualiseren en verspreiden onder niet-leden.

#### **Communicatie**

Doel: leden informeren en betrokken houden bij de vereniging; doelstellingen bereiken bij derden;

- met leden: website, nieuwsbrieven, ALV, ledenenquête, werk- en klankbordgroepen;
- met gemeente: bilateraal overleg met wethouders (bestemmingsplan / omgevingsplan e.d.);
- met derden: organisaties op De Borkeld: Stichting Dennenlust, Stichting Mooi Holten, Casa Familia;
- p.m. media.

#### Randvoorwaarden:

- flexibiliteit bij de uitvoering van het werkprogramma is nodig vanwege onderwerpen die mogelijk gedurende het jaar opkomen;
- prioriteitsstelling is nodig vanwege de capaciteit van het bestuur en vanwege de bijzondere omstandigheden door corona.

## Aanpak verbeteren vitaliteit bos

Het bos en de bomen op ons terrein verslechteren in kwaliteit. Dat komt onder andere door de droogte van de laatste jaren en plaagdieren zoals de letterzetter. Vooral naaldbomen zijn daarvan de dupe. Verder naderen sommige bomen het einde van hun levensduur, waardoor kap onontkoombaar is.

Eigenaren kunnen voor hun eigen perceel en voor omliggende bosterreinen vaak goed constateren hoe de aanblik en kwaliteit van bos en bomen ervoor staat. Daarbij zijn er grote verschillen per perceel. Door omgevallen, dode en op omvallen staande bomen, zoals veel vliegdennen en berkenbomen, is op veel plekken in het gebied geen sprake van een vitaal bos. Van belang daarbij is dat er aanzienlijke aansprakelijkheidsrisico's zijn voor eigenaren en passanten bij schade aan lijf en goed.

Omdat een vitaal bos een essentieel onderdeel is van het woon- en leefklimaat op De Borkeld, heeft het bestuur zich georiënteerd op de conditie van bomen en het bosgebied en daarvoor een deskundige geraadpleegd.

Een centraal probleem is volgens de bomenexpert de dichte beplanting van het bomenbestand en het achterblijven van structureel onderhoud en beheer daarvan. Veel bomen krijgen niet voldoende groei ruimte. Er zou juist een aanzienlijke verdunning in het bomenbestand moeten plaatsvinden. De achterstand in periodiek onderhoud wordt ook zichtbaar in het verrommelde beeld met dode en/of omgevallen bomen.

Het bestuur is van mening dat de zorg voor de kwaliteit van het bos een belangrijk onderdeel is van een groter geheel: de gebiedsvisie. Een vitaal bos draagt immers bij aan het welzijn en aan de recreatieve functie die De Borkeld volgens het gemeentelijke bestemmingsplan moet hebben. Het bestuur werkt daarom aan een gebiedsvisie waarin verdere achteruitgang van het gebied wordt tegengegaan. Dat raakt ook de klimaatdiscussie en het streven naar duurzaamheid. Anders dan de naalden van dennenbomen breken bladeren van veel loofbomen CO<sub>2</sub> af.

Het bestuur wil daarom samen met de leden de gesignaleerde ongunstige ontwikkeling aanpakken en een plan maken voor sanering en periodiek beheer van bos en bomen op De Borkeld. Natuurlijk kan een eigenaar ook zelf voor zijn of haar terrein een beheersplan (laten) opzetten, bijvoorbeeld als onderbouwing van een aanvraag voor een kapvergunning, samen met een gesprek met de gemeente over aard en nut van herplant verplichtingen die vaak aan een kapvergunning worden verbonden. Past bij een plan voor sanering van het bosgebied altijd of automatisch de aanplant van nieuwe bomen? Maar een meer gezamenlijke aanpak verdient de voorkeur. Het kan daarom een voordeel zijn als ook niet-leden aan eventuele plannen meedoen. Het bestuur wil bij de aanpak van de vitaliteit van het bosgebied uiteraard ook de gemeente betrekken.

~ ~ ~ ~ ~