



Eigenarenvereniging

De Borkeld

H O L T E N

CONCEPT

Versie: 0.2

Notulen Algemene Ledenvergadering (ALV) Eigenarenvereniging De Borkeld 26 september 2020

Aanwezig: 39 stemgerechtigde leden (inclusief bestuur); in totaal 49 personen

Afwezig met kennisgeving: 52 personen

Locatie: De Kandelaar, Stationsweg 4 in Holten

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Voorzitter Wim Beldman opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij deelt mee dat het vanwege de ontwikkelingen rond het coronavirus nog spannend is geweest of de ALV2020 wel zou kunnen doorgaan. Maar door extra maatregelen, zoals geen pauzes, geen gastsprekers en geen lunch en door het gebruik van de zeer ruime zaal van De Kandelaar worden volgens het bestuur voldoende garanties geboden om de kans op besmetting te minimaliseren.

Als opening citeert voorzitter Wim uit het boek “de zin van het leven” van Fokke Obbema, waarin Obbema een “Zuidas” advocaat interviewt:

“Wij moeten ophouden steeds grotere hekken om onze huizen te bouwen en ons naar de maatschappij gaan keren. Als ik op mijn roeivereniging ben, zit ik in de boot met allemaal mensen die het goed hebben. Dan kunnen wij eindeloos over roeien praten, de snelheid en de slag. Hartstikke leuk. Maar dat mag niet het enige zijn. Als wij ons daartoe beperken, wordt die boot uiteindelijk opgeblazen. Dan profiteren lieden die uit de elite voortkomen van het ongeluk van mensen om wie wij ons niet hebben bekommerd. Dan grijpen de populistten de macht. Onze vrijheid is als kraanwater. Wij beschouwen het als normaal maar dat is het niet. Vandaar dat ik zeg: denk niet dat die ander echt een ander is, maar identificeer je met hem. Dat is in je eigen belang”.

Voordat de agenda inhoudelijk wordt behandeld staat voorzitter Wim stil bij de leden die ons het afgelopen verenigingsjaar zijn ontvallen:

- Daan van Alten, overleden november 2018
- Rob Markink, overleden 6 juni 2019
- Jan Haverkamp, overleden begin 2020
- Ton Maassen, overleden 9 april 2020
- Janny Pleijsier-Bruggink, overleden 24 juli 2020

De vereniging bestaat momenteel 25 jaar. Om dit ondanks de coronamaatregelen toch nog een beetje te vieren, heeft het bestuur besloten de deelnemers aan de ALV te trakteren op een petitfourtje bij de koffie.

Om niet de regels rond de privacywetgeving te schenden, vraagt secretaris Jan Kuijpers of er leden in de zaal zijn die bezwaar maken tegen het vermelden van hun naam in de notulen, ingeval zij een vraag stellen of een mededeling doen, of tegen het maken van foto's waarop leden zichtbaar zijn. Geen van de aanwezige leden maakt bezwaar.

Vaststellen agenda

M.b.t. de voorgestelde agenda verzoekt de heer Van Zeeland om het onderwerp "forensenbelasting" aan de agenda toe te voegen. Besloten wordt dit bij de rondvraag te behandelen.

De agenda wordt als volgt vastgesteld:

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen ALV 16 maart 2019
3. Ingekomen en uitgaande stukken
4. Terugblik 2019/2020 en vooruitzichten 2020/2021
 - a. Brandveiligheid/ voortgang brandgangen
 - b. Vianenweg (verharding en bouwplan)
 - c. Afvalinzameling
 - d. Najaarsbijeenkomst
 - e. Commerciële en niet-gewenste activiteiten
 - f. Gebiedsvisie
 - g. AED
 - h. Ledenbestand en ledenwerving
5. Financiën
 - a. Financieel overzicht 2019 en begroting 2020
 - b. Verslag kascommissie
 - c. Benoeming kascommissie 2020
6. Voorstel tot wijziging statuten en huishoudelijk reglement
7. Bestuurssamenstelling
8. Rondvraag
9. Sluiting

2. Notulen ALV 16 maart 2019

De notulen van de vorige ALV van zaterdag 16 maart 2019, versie: 0.3 worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Secretaris Jan Kuijpers geeft een overzicht van de ingekomen en uitgaande stukken:

In het verenigingsjaar 2019 heeft het bestuur 39 inkomende reacties gehad. Verreweg de meeste reacties kwamen via email van onze leden. De vragen en/of opmerkingen hadden betrekking op allerlei onderwerpen, zoals:

- Plaatsing AED
- Eikenprocessierups en Japanse duizendknoop
- Bouwen van 3 nieuwe woningen aan de Vianenweg
- Forensenbelasting
- Vraag om informatie over permanent wonen
- Brandgangen

- Ongewenste commerciële activiteiten

Enkele reacties van niet-leden betroffen o.a.:

- Verzoek om update informatiegids Rijssen-Holten
- Informatie van Rijkswaterstaat over verbreding A1
- Informatie over De Borkeld van boswachter Ine Nijveld

In het verenigingsjaar 2020 heeft het bestuur tot nu toe 31 inkomende reacties gehad. Verreweg de meeste reacties kwamen via email van onze leden. De vragen en/of opmerkingen hadden betrekking op allerlei onderwerpen, zoals:

- Opheldering noodverordening
- Brandpreventie
- Ongewenste commerciële activiteiten
- Informatie over glasvezelaansluitingen

Daarnaast hebben 5 leden een vraag en/of opmerking ingediend als voorbereiding op deze ALV.

Deze reacties worden bij de rondvraag behandeld.

Enkele reacties van niet-leden betroffen o.a.:

- Verzoek om update van de gegevens van Evdeborkeld voor informatiegids Rijssen-Holten
- Informatie van Rijkswaterstaat over verbreding A1
- Reactie van gemeente op ons verzoek om opheldering m.b.t. geldende bestemmingsplannen en omgevingsplannen

De uitgaande stukken van 2019 en 2020 betreffen veelal antwoorden op binnengekomen vragen. Het bestuur heeft getracht op alle binnenkomen vragen van leden een adequaat antwoord te geven.

Daarnaast heeft het bestuur diverse malen een nieuwsbrief naar alle leden gestuurd:

Het betreft de nieuwsbrieven van:

- Juni 2019
- November 2019
- December 2019
- Mei 2020
- Juli 2020

Ook hebben de leden in april 2019 de notulen van de vorige ALV ontvangen.

Het bestuur heeft in april en mei 2019 een ledenwerfcampagne gehouden, waarbij huis aan huis flyers zijn verspreid.

Tot slot heeft het bestuur aan de gemeente schriftelijk om opheldering gevraagd welke eisen de gemeente stelt aan bouw- en verbouwingswerkzaamheden aan en rondom recreatiewoningen en welk bestemmingsplan momenteel geldig is.

Veel van bovenstaande informatie kunnen de leden ook terugvinden op de website van de vereniging (<https://evdeborkeld.nl>).

4. Terugblik 2019/2020 en vooruitzichten 2020/2021

a. Brandveiligheid/ voortgang brandgangen

Dit onderwerp wordt ingeleid door Ruud Hegger.

De discussie rond de brandveiligheid op De Borkeld, vooral bij lange afgesloten paden, speelt al sinds 2007. Met name is wegluchten bij brand problematisch.

In 2012 heeft de gemeente besloten doorsteken tussen de paden aan te brengen zodat doorgaande paden worden gecreëerd ten dienste van bewoners die bij calamiteiten moeten vluchten, en van hulpdiensten. De gemeente is er destijds van uitgegaan dat de betrokken eigenaren vrijwillig zouden meewerken. Helaas bleek dit maar ten dele het geval. Van de 19 gewenste doorsteken/brandgangen zijn slechts 11 gerealiseerd.

De Evdeborkeld is van begin af aan voorstander geweest van brandgangen, waarbij rekening wordt gehouden met de wensen van de betrokken eigenaren.

Om de eigenaren die niet wilden meewerken aan het realiseren van de brandgangen te dwingen toch mee te werken, heeft de gemeente Rijssen-Holten een bestemmingsplan opgesteld: "Buitengebied Holten, Brandgangen De Borkeld". Dit is begin 2018 goedgekeurd door de gemeenteraad. Beroepen daartegen van enkele eigenaren zijn in augustus 2019 door de Raad van State ongegrond verklaard.

Vervolgens heeft de gemeente in december 2019 de desbetreffende eigenaren een brief op dreigende toon gestuurd met daarin de mogelijkheid te kiezen tussen vrijwillig meewerken of onteigening van de noodzakelijke grond door de gemeente.

De Evdeborkeld is het eens met de aanleg van de brandgangen. Waar de vereniging het echter helemaal niet mee eens is, zijn de hoge afgesloten hekken in deze brandgangen. Alleen de calamiteitendiensten (zoals de brandweer) en de direct aangrenzende bewoners hebben hiervan een sleutel. Dit kan bij calamiteiten tot grote problemen leiden voor vluchtende bewoners. De Evdeborkeld heeft wethouder Aanstoot hiervoor zowel mondeling als schriftelijk meerdere keren gewaarschuwd. Afgelopen week is ook wethouder Wessels in het bilateraal overleg hierop geweest.

Tot slot vraagt Ruud Hegger bij de leden aandacht voor brandpreventie:

- Geen open vuur, zoals barbecueën bij droog weer
- Geen stapels c.q. houtwallen van snoeiafval
- Wijs als eigenaar ook de huurders op het brandgevaar bij droogte.

De heer Heuven meldt dat hij al jaren geleden toestemming heeft gegeven voor een brandgang over zijn perceel. Volgens planning zou deze vóór de zomer 2020 gerealiseerd zijn. Ondanks zijn herhaalde verzoeken aan de gemeente, gebeurt er echter niets.

Ruud Hegger zegt het kwalijk te vinden dat de gemeente niet reageert. In het bilateraal overleg van afgelopen week met wethouder Wessels heeft het bestuur gezegd het gevoel te hebben dat de eigenaren van recreatiewoningen, als niet ingezetenen van de gemeente Rijssen-Holten, onvoldoende serieus worden genomen. De wethouder heeft hierop gereageerd het heel vervelend te vinden dat dit gevoel bestaat.

Afgesproken wordt dat het bestuur nogmaals contact zal opnemen met de gemeente, om vaart te zetten achter de realisatie van de brandgangen.

Mevrouw D. Bax. maakt zich zorgen over de beperkte mogelijkheden om te vluchten. Het pad waaraan haar perceel grenst maakt een scherpe bocht met op de hoek een aantal keien. Op die manier wordt de toegang voor de brandweer en andere hulpdiensten beperkt.

Ruud Hegger antwoordt dat het bestuur de brandweer heeft gevraagd de situatie op De Borkeld te komen bekijken. De brandweer heeft dat echter geweigerd omdat het privéterrein betreft.

b. Vianenweg (verharding en bouwplan)

Dit onderwerp wordt ingeleid door Wim Beldman

Na lang lobbyen door Evdeborkeld bij de gemeente om de Vianenweg te verharden, is dat uiteindelijk toch eind 2019 gebeurd. Alhoewel het voor de gemeente onmogelijk was het alle omwonenden naar de zin te maken, bestaat de indruk dat de meeste bewoners tevreden zijn.

Mevrouw Bethe-van der Pol is van mening dat de nieuwe verharding vaak uitnodigt tot te hard rijden. Zij pleit voor extra snelheidsbeperkende maatregelen. Onder andere stelt zij voor om fietsers naar de rijweg te verwijzen en de status van het fietspad te veranderen in voetpad. Een overgrote meerderheid van de aanwezige leden voelt hier echter niet voor.

De heer De Greef wijst er op dat bepaalde afritten van de Vianenweg niet c.q. onvoldoende zijn verhard. Er ontstaan kuilen in de tussensteken tussen het fietspad en de rijweg.

Wim Beldman zegt toe e.e.a. door te geven aan de gemeente.

c. Afvalinzameling

Dit onderwerp wordt ingeleid door Ruud Hegger.

Om de nieuwe leden bij te praten, gaat Ruud in het kort in op de geschiedenis. Het was de Evdeborkeld reeds geruime tijd een doorn in het oog dat de kliko's meerdere dagen langs de openbare weg bleven staan, waarbij de langsfietsende schooljeugd regelmatig (volle) bakken omtrapte. Voor een belangrijk deel zou dit kunnen worden opgelost door in ieder geval de grijze kliko's te vervangen door ondergrondse containers.

In 2017 heeft de gemeente op verzoek van de Evdeborkeld twee ondergrondse containers geplaatst. Overigens had de Evdeborkeld liever meer dan twee ondergrondse containers gehad. Momenteel gebruiken 142 bewoners de 2 ondergrondse containers voor restafval.

De eigenaren hebben de vrijheid óf gebruik te blijven maken van de grijze kliko's óf gebruik te maken van de ondergrondse containers voor restafval.

De Evdeborkeld heeft de gemeente om plaatsing van papierbakken verzocht. De gemeente voelt hier niets voor, omdat papier wordt opgehaald door scholen en verenigingen. Dit gebeurt echter niet op ons recreatiegebied. De gemeente is van mening dat de bewoners dan maar zelf het oud papier naar het gemeentelijke afvalbrengpunt moeten brengen.

De vereniging blijft ijveren voor papiercontainers in het recreatiegebied De Borkeld.

Tot slot heeft de Evdeborkeld geijverd voor bladkorven in de herfst. De afgelopen jaren heeft de gemeente hieraan inderdaad gehoor gegeven. Ook dit jaar is de verwachting dat zij worden geplaatst. (nader: twee weken na de ALV zijn ze geplaatst.)

d. Najaarsbijeenkomst

Dit onderwerp wordt ingeleid door Jan Kuijpers.

De najaarsbijeenkomst is gehouden op 21 september 2019. De bijeenkomst is goed bezocht door 20 leden plus 15 introducees.

Onder de bezielende leiding van boswachter Kees-Jan Westra van Staatsbosbeheer hebben we een prachtige en leerzame veldexcursie mogen meemaken in het natuurgebied De Borkeld (ten zuiden van de A1). We hadden schitterend weer en een enthousiaste groep. De jongste deelnemer was bijna 4 jaar jong!

Het idee van een excursie in het natuurgebied De Borkeld werd geboren in de ALV 2019. Aan het einde van deze ALV heeft boswachter Ine Nijveld een presentatie gehouden over het verleden, het heden en de toekomst van het natuurgebied De Borkeld.

Voor de excursie verzamelde de groep zich bij 'De Zwemkolk' bij Markelo waar we ontvangen werden met koffie en echte Twentse krentenwegge.

Daarna begon de excursie, een tocht van ongeveer 5 kilometer. Slingerend door het gebied wist Kees-Jan ons te boeien met veel informatie. Wij hebben prehistorische grafheuvels en resten van nederzettingen gevonden die 4000 tot 6000 jaar oud zijn. Vanaf de Friezenberg (40 meter hoog) hadden we een prachtig uitzicht over het natuurgebied De Borkeld. Langzaam naar beneden lopend kwamen we in het begrazingsgebied van de Hereford runderen, een taai ras, dat probleemloos zomer en winter buiten kan blijven.

Op naar de leemkuilen! In De Borkeld is lange tijd leem gewonnen voor het maken van bakstenen. Hierdoor zijn leemkuilen ontstaan van 5 tot 10 meter diep. In deze leemkuilen is een bijzondere plantengemeenschap ontstaan. We hebben o.a. kruipbrem gezien en een klokjesgentiaan.

Tot slot heeft Kees-Jan nog iets verteld over Natura 2000, die als hoofddoelstelling heeft, het waarborgen van de biodiversiteit in Europa. Binnen Nederland is De Borkeld als één van de Natura 2000-gebieden aangewezen.

De excursie werd afgesloten met een heerlijke lunch in De Zwemkolk. We kijken terug op een prachtige dag.

Ook al laat een volgende najaarsbijeenkomst nog even op zich wachten, het bestuur wil graag nieuwe ideeën horen voor een volgende najaarsbijeenkomst.

Laat het ons horen!

e. Commerciële en niet-gewenste activiteiten

Dit onderwerp wordt ingeleid door Wim Beldman.

Sinds enige tijd vinden er in het recreatiegebied De Borkeld commerciële activiteiten plaats die niet direct recreatief te noemen zijn. In het bijzonder geldt dit voor het bedrijf Secret Wellness.

Een aantal leden heeft bij het bestuur zijn ongenoegen en klachten hierover kenbaar gemaakt (waaronder geluidshinder).

Dat heeft ertoe geleid dat het bestuur in het voorjaar deze activiteiten bij de burgemeester onder de aandacht heeft gebracht. Deze heeft opdracht gegeven om te laten onderzoeken of het bovengenoemde bedrijf voldoet aan het bestemmingsplan dat van kracht is op De Borkeld. Uit dit onderzoek is gebleken dat de activiteiten van dit bedrijf niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan. Secret Wellness is inmiddels door de gemeente gesommeerd voor 1 augustus 2020 de bedrijfsmatige activiteiten te stoppen. Aangezien het bedrijf hieraan geen gehoor heeft gegeven, heeft de gemeente een dwangsom opgelegd. Uit de laatste berichten hierover is bekend geworden dat Secret Wellness een rechtszaak heeft aangespannen tegen het besluit van de gemeente. Het bestuur volgt de ontwikkelingen nauwlettend.

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de gemeente controleert op illegale activiteiten. Als een van de leden illegale activiteiten ziet, meldt dit dan!

De heer J. van Zeeland vindt dat ook andere illegale activiteiten plaatsvinden, zoals het illegaal huisvesten van arbeidsmigranten. Voorzitter Wim Beldman meldt dat dit probleem in het gehouden bilateraal overleg met wethouder Wessels aan de orde is geweest. Evenzo is aan de wethouder het stallen van een groot aantal auto's bij een woning aan de Postweg gemeld.

Ook de heer J. Duivenbode stoort zich aan de verpaupering door het illegaal (semi)permanent wonen op De Borkeld.

Mevrouw Duffels vindt dat de gemeente met twee maten meet. In het ene geval wordt om onbegrijpelijke reden gedoogd en in het andere geval wordt eveneens onbegrijpelijk gehandhaafd. Mevrouw Duffels is van mening dat de Evdeborkeld meer een vuist richting gemeente moet maken. Zij verwacht meer concrete acties van het bestuur.

f. Gebiedsvisie

Dit onderwerp wordt ingeleid door Ruud Hegger en Hanny Ekkelkamp.

Bij de agenda is een notitie over de gebiedsvisie gevoegd. Ter toelichting daarop:

Ruud Hegger:

Het recreatieterrein De Borkeld vertoont al enige jaren tekenen van verpaupering die de kwaliteit van dit gebied verslechteren. Daarbij valt te denken aan verwaarloosde woningen en percelen, veel bladeren en rommel op de paden, kwaliteit en achteruitgang van het bomenbestand, overlast door huurders zoals arbeidsmigranten, vermindering van de sociale cohesie door hoge hekken om percelen, ongewenste commerciële activiteiten en plaagdieren.

Er zijn natuurlijk ook goede voorbeelden van verbeteringen te zien, zoals het opknappen van woningen, vaak door nieuwe eigenaren, en de aanleg van brandgangen. Maar aanleiding voor zorg moeten toch wel diverse elementen van achteruitgang zijn.

Verpaupering is immers niet in het belang van de eigenaren op De Borkeld, maar ook niet in het belang van de gemeente die een goed woon- en leefklimaat wenst, ook in recreatiegebieden. Het bestuur wil deze verpaupering daarom tegengaan en de diverse probleempunten nader verkennen. Daartoe wil het bestuur een zogenaamde gebiedsvisie (laten) opstellen, eventueel in samenspraak met de gemeente Rijssen-Holten.

In een gebiedsvisie staan de ontwikkelingsambities voor een gebied. Alle facetten van een gebied worden in samenhang bekeken op doelen, problemen, mogelijkheden voor aanpak en realisatie, om zo de kwaliteit van een gebied te verbeteren. We moeten als vereniging dus ook nagaan wat onze doelen zijn, wat voor soort gebied wij voor ogen hebben. Het bestuur wil de komende maanden samen met de leden verkennen (via de forumpagina van de website en/of via een vragenlijst) hoe de gebiedsvisie zou moeten worden uitgewerkt.

Het bestuur vraagt de ALV in te stemmen met dit initiatief.

De ALV stemt hiermee in.

Hanny Ekkelkamp:

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben op 31 maart 2020 een beleidsnota opgesteld inzake verblijfsrecreatie. Zij willen onderzoeken welke recreatieparken nog voldoende perspectief hebben in hun voortbestaan en welke niet. Parken zonder perspectief zijn vatbaar voor maatschappelijke problemen. Uitgangspunt is revitalisering en het terugbrengen van het park naar een duurzame recreatieve bedrijfsvoering.

Ons terrein is geen park maar een verzameling particuliere woningen. Volgens PS leveren deze zgn. solitaire woningen slechts een beperkte bijdrage aan het product recreatiewoningen. De vraag naar deze woningen als vakantiehuis is beperkt. Bedrijfsmatige exploitatie van deze woningen is dan ook niet erg kansrijk, bovendien worden deze woningen ook nogal eens permanent bewoond. In het beleidsvoorstel worden solitaire woningen daarom niet langer van provinciaal belang

beschouwd en wordt ruimte geboden om in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgevingsplan (KGO) medewerking te verlenen aan een andere bestemming. De gemeentes krijgen de ruimte om met toepassing van de KGO van geval tot geval af te wegen of ingestemd kan worden met een bestemmingsplanwijziging. Daarbij blijven de voorwaarden van het reguliere omgevingsbeleid van toepassing, zoals zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, passend binnen de woonagenda, voldoen aan de voorwaarden van Natura 2000 etc. Duidelijk moge zijn dat de gemeentes zelf kunnen beslissen of ze hier al dan niet medewerking aan willen verlenen.

De provincie Overijssel steunt de plannen om van de Sallandse Heuvelrug het grootste droge heidegebied van Noordwest-Europa te maken. Vijftien instanties, waaronder de provincie, overwegen omliggende gebieden op te laten nemen in het park. Dit betekent dat het bestaande park de volgende gebieden opslokt: De Lemelerberg, de Luttenberg, Hoge Hexel, Boetelerveld, Borkeld, Reggedal en al het platteland daar tussenin. De nieuwe naam wordt Sallandse Heuvelrug & Twentse Reggedal. Problemen zoals het droogtevraagstuk en de landbouw zijn beter op te lossen als het één groot gebied betreft. Dit alles wordt de komende drie jaar bekeken, pas dan valt er een besluit. Eén en ander lijkt geen invloed te hebben op de Borkeld.

Op 3 april 2020 heeft minister Van Veldhoven een brief geschreven aan de voorzitter van de Tweede Kamer betreffende de stand van zaken bij vakantieparken en dan met name de permanente bewoning van deze woningen. Allereerst stelt zij dat in deze coronatijd voorkomen moet worden dat mensen op straat worden gezet.

In de Tweede Kamer was al een motie aangenomen van de VVD en D66 om op basis van lokaal te maken afwegingen, eenvoudig en snel permanente bewoning toe te staan.

Concreet werd voorgesteld om naast de optie van het verlenen van een persoonsgebonden omgevingsvergunning ook de mogelijkheid toe te voegen van het verlenen van een objectgebonden omgevingsvergunning. Voor deze verlening moeten dan wel beleidsregels worden opgesteld.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet krijgen de gemeenten meer ruimte om snel, en flexibel af te wijken van het geldende bestemmingsplan en om tijdelijke functies aan locaties toe te kennen. Dit kan zowel object- als persoonsgebonden.

De heer M. Bosch vraagt zich af hoe wij als Evdeborkeld tegen het recreatiegebied De Borkeld aankijken en hoe de gemeente ertegen aankijkt.

Hanny Ekkelkamp: Wij zien onszelf voor de gemeente als een uniek gebied.

Het bestuur heeft op 25 september een onderhoud gehad met wethouder Wessels over o.a. het rapport van het vitaliteitsonderzoek van recreatieparken dat in juni is uitgebracht en wat dit voor ons terrein betekent.

De wethouder gaf aan dat De Borkeld niet in het vitaliteitsonderzoek zit omdat het geen park is met één aanspreekpunt. De gemeente telt ca 1000 recreatiewoningen waarvan 500 op De Borkeld. De gemeente heeft geen problemen met de parken maar wel met woningen waar iets niet in orde lijkt te zijn. In het overleg met de wethouder werd vanuit de gemeente het idee geopperd om voor het recreatiegebied De Borkeld per woning te inventariseren hoe de status van de woning is, qua kwaliteit en waarvoor de woning wordt gebruikt, zodat een gedetailleerd totaalbeeld ontstaat. Dit zou echter een nagenoeg ondoenlijk proces zijn gezien de aantallen woningen.

De gemeente evalueert nu het rapport van de provincie en zal bezien wat dat voor De Borkeld kan betekenen. Hierbij wil de wethouder gezamenlijk met de verantwoordelijke gedeputeerde van de provincie het recreatiegebied De Borkeld komen bekijken.

g. AED

Dit onderwerp wordt ingeleid door Hanny Ekkelkamp

In de vorige ALV van 16 maart 2019 heeft het bestuur gemeld dat de gemeente niet bereid was een AED in het recreatiegebied De Borkeld te plaatsen, met als reden dat op de Postweg 128 al een AED was geplaatst en een AED in de planning stond voor de Schreursweg 3.

De leden gingen hiermee niet akkoord en verzochten het bestuur om toch een AED in het recreatiegebied te plaatsen, eventueel op kosten van de vereniging.

Een werkgroepje bestaande uit de leden T. Habers en N. Gerritsen tezamen met enkele bestuursleden heeft vervolgens overleg gehad met wethouder Beens en met Casa Familia.

Uiteindelijk is de gemeente akkoord gegaan met het op haar kosten plaatsen van een AED op het terrein van Casa Familia, met als belangrijk argument dat op De Borkeld vaak honderden mensen aanwezig zijn.

Het bestuur dankt de werkgroepsleden en Casa Familia voor hun bereidwillige medewerking.

h. Ledenbestand en ledenwerving

Dit onderwerp wordt ingeleid door ledenadministrateur Ruud Hegger.

Het ledenbestand is in de afgelopen periode gegroeid. Hieraan heeft zeker de flyer-actie en de verkoop van een aantal recreatiewoningen bijgedragen.

In het jaar 2003 bedroeg het aantal leden: 105. In 2015 groeide het ledenbestand tot 153. Dit werd mede veroorzaakt door het succes van de aanleg van glasvezelaansluitingen. In het afgelopen jaar is het ledenbestand gegroeid tot 164 leden in september 2020.

Doel is het ledental verder omhoog te brengen. Hiertoe krijgen nieuwe eigenaren een flyer van de vereniging. Daarnaast voorzien ook enkele bij De Borkeld betrokken makelaars de kopers van informatie over de vereniging. Tot slot probeert het bestuur met de website van de vereniging geïnteresseerden van aantrekkelijke informatie te voorzien.

Wat betreft de huizenmarkt stonden er in 2017 gemiddeld zo'n 40 woningen op De Borkeld te koop, nu zijn het er nog maar 4. Alleen al in 2020 zijn 24 woningen verkocht.

De heer J. Feenstra vraagt hoe de verhouding is tussen het aantal leden en het aantal woningen. Zijn er veel leden die meerdere woningen bezitten?

Ruud Hegger antwoordt hierop dat het bestuur hierover geen sluitende informatie heeft. Wel is bekend dat het aantal woningen op De Borkeld ca 500 is en dat een aantal leden inderdaad meerdere woningen in het recreatiegebied De Borkeld bezit. Een duidelijk voorbeeld is Casa Familia. Twee bestuursleden van Casa Familia zijn lid van Evdeborkeld, terwijl Casa Familia ongeveer 20 recreatiewoningen omvat.

5. Financiën

Dit onderwerp wordt ingeleid door penningmeester Ria Muiser.

Financieel overzicht 2019 en begroting 2020

In eerdere ALV's is gevraagd naar een financieel overzicht over de afgelopen jaren en een inzicht in de resultaten die de laatste jaren zijn behaald. Penningmeester Ria Muiser heeft geprobeerd aan deze vraag tegemoet te komen. Daarin is zij niet helemaal geslaagd, want er zijn wat kleine foutjes in geslopen. Een oplettend lid heeft haar daarop gewezen. De verbeteringen zijn in de presentatie met geel gemarkeerd: in 2018 een verschuiving van 1 euro tussen "begin eigen vermogen" en "resultaat". Het bedrag voor "voortuitbetaald contributie" in 2019 staat met geel gemarkeerd, omdat dit bij het resultaat van 2019 is opgeteld, terwijl dit bedrag natuurlijk boekhoudkundig naar het resultaat over 2020 moet worden overgeheveld.

Dat er een post "vooruitbetaalde contributie" is opgenomen, is op verzoek van een vorige kascommissie. Het betreft de contributie die in december wordt betaald voor het komende jaar. Ria Muiser vraagt de ALV permissie om deze post te laten vervallen en onder de post "Contributies" alle in dat jaar ontvangen contributies op te nemen. Ten slotte zijn we geen groot bedrijf en gaat het niet om grote bedragen. De penningmeester heeft ook niet meegemaakt dat een lid in gebreke is gebleven bij het betalen van de contributie.

Penningmeester Ria Muiser gaat ervan uit dat de aanwezige leden de toelichting op de cijfers hebben gelezen. Kort samengevat komt die erop neer dat we in 2019 geen negatief resultaat hebben behaald zoals begroot, maar een positief resultaat, omdat de bestuurskosten veel lager zijn uitgevallen, er minder flyers zijn besteld en bij andere posten minder is uitgegeven dan begroot. In de toelichting wordt dit nader verantwoord.

Op basis van de cijfers over 2019 is de Begroting 2020 opgesteld. Uit die begroting valt op te maken dat de vereniging bij een inkomstenniveau van € 2900, € 385 tekort zou komen. Let wel, het gaat dan om jaarlijks terugkerende kosten. Dit betekent dat de vereniging daarmee op haar reserves inteert. Omdat in de afgelopen jaren veel reserves zijn opgebouwd, is dat vooralsnog geen probleem. In de begroting is overigens niet opgenomen dat er kosten kunnen worden gemaakt voor het inhuren van deskundigen op verschillende beleidsterreinen. Dit zou voor de vereniging een nieuw fenomeen zijn.

Dit coronajaar heeft alles op zijn kop gezet. Daardoor is enerzijds de ALV financieel sober gehouden en zijn er anderzijds bestuurskosten gemaakt om "coronaproof" te kunnen vergaderen. Bovendien is het ledenuitje komen te vervallen. In de jaarrekening 2020 zal dit zichtbaar worden gemaakt.

Ria Muiser dankt de kascommissie, bestaande uit de heren Schipper en Turkenburg, voor haar advies bij het beoordelen van de financiële verantwoording.

Verslag kascommissie

Op verzoek van de ALV hebben de leden D. Turkenburg en J. Schipper op 29 februari 2020 controle verricht op de financiën over het boekjaar 2019. Bij de controle is gekeken naar de juistheid, volledigheid, rechtmatigheid en doelmatige besteding van de financiële middelen. Uit de controle blijken geen onregelmatigheden, en de financiële positie ultimo boekjaar 2019 geeft een juist beeld van de aanwezige financiële middelen.

Het financiële saldo ultimo boekjaar 2019 bedraagt € 8.942,81.

De heer Schipper is het namens de kascommissie eens met de opmerkingen die de penningmeester tijdens de vergadering heeft gemaakt en steunt haar verzoek om voortaan uit te gaan van de post Contributies, en de post Vooruitbetaalde contributies te laten vervallen.

De leden D. Turkenburg en J. Schipper adviseren de ALV om het bestuur décharge te verlenen over de betreffende jaarcijfers van het boekjaar 2019, en het positieve resultaat over 2019, groot € 170,61 toe te voegen aan het Eigen Vermogen.

De ALV gaat akkoord met de bevindingen en adviezen van de kascommissie.

Benoeming kascommissie 2020

De ALV kiest de volgende leden voor de kascommissie 2020:

- De heer D. Turkenburg (lid commissie)
- Mevrouw D. Bax (lid commissie)
- De heer H. de Boer (reserve lid commissie)

6. Voorstel tot wijziging statuten en huishoudelijk reglement

Dit onderwerp wordt ingeleid door Hanny Ekkelkamp.

Daar een aantal artikelen in de statuten niet meer de huidige situatie dekt, is in de ALV van 16 maart 2019 afgesproken enkele wijzigingen in de statuten aan te brengen. Tevens is toen besloten ook het Huishoudelijk Reglement aan te passen. De voorgestelde wijzigingen van de statuten zijn inmiddels door de notaris tot een conceptvoorstel verwerkt. Na goedkeuring door de ALV zal de notaris de wijzigingen definitief maken.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- a) Statuten artikel 2
Het recreatieterrein De Borkeld is nauwkeuriger gedefinieerd. Ook is uitgebreider gedefinieerd hoe de vereniging haar doel tracht te bereiken.
- b) Statuten artikel 4
Naast natuurlijke personen is het nu ook mogelijk dat rechtspersonen lid zijn, die eigenaar zijn van een onroerende zaak op het recreatieterrein.
- c) Statuten artikel 8
Aangezien in de statuten het begrip "erelid" niet is gedefinieerd, wordt de alinea over het vrijstellen van contributie voor ereleden verplaatst naar het Huishoudelijk Reglement.
- d) Statuten artikel 12
De ALV hoeft niet meer per sé te worden gehouden in Holten, maar op een locatie in Holten of binnen een straal van 10 km vanaf de gemeentegrens.
- e) Statuten artikel 13
Op afstand digitaal stemmen t.b.v. de ALV wordt mogelijk gemaakt.
- f) Huishoudelijk Reglement
In een nieuw artikel 3 wordt het begrip erelid gedefinieerd.

De ALV gaat akkoord met de bovenstaande wijzigingen in de statuten en het huishoudelijk reglement.

De heer H.C. Kocks wijst erop dat de statuten wel het "wat" vermelden, maar niet het "hoe". Het bestuur dient jaarlijks een plan te maken, hoe invulling wordt gegeven aan het "wat" van de statuten. Ook een lange termijn actieplan met concrete doelstellingen is gewenst.

De heer Kocks is bereid hierbij de helpende hand te bieden. Ook stelt de heer Kocks voor de kennis en kunde van de leden te inventariseren, zodat leden effectief een bijdrage aan de vereniging kunnen leveren.

De heer H. de Boer kan zich in hoofdlijn vinden in de mening van de heer Kocks, maar wijst erop dat niet vergeten moet worden dat het een vereniging van vrijwilligers betreft. Het is geen commerciële onderneming die moet worden bestuurd.

De heer J. van Zeeland voegt hieraan toe dat de leden niet alle dezelfde mening hebben. De vereniging is geen onderneming met een bepaald doel.

Mevrouw D. Bax zou het een goed idee vinden om te inventariseren wat de kennis en kunde is van de individuele leden en hoe die ingezet kunnen worden voor de vereniging.

Voorzitter Wim Beldman sluit bovenstaande discussie af met de belofte in de eerstvolgende bestuursvergadering de bovenstaande meningen te evalueren en vervolgens met voorstellen te komen. Als besloten wordt voor dit onderwerp een werkgroep te formeren, zal de heer Kocks hiervoor worden benaderd.

7. Bestuursamenstelling

Dit onderwerp wordt ingeleid door Wim Beldman.

Ofschoon het voltallige bestuur statutair uit 7 leden kan bestaan, telt het huidige bestuur momenteel 5 leden. Van deze 5 bestuursleden hebben Hanny Ekkelkamp en Ruud Hegger aangegeven niet de gehele bestuursperiode tot 2025 te willen volmaken. Hierdoor is nu al ruimte voor twee nieuwe bestuursleden. De leden Toon Habers en Jaap Feenstra hebben zich hiervoor beschikbaar gesteld. Beide heren stellen zich vervolgens elk met een korte introductie aan de ALV voor.

Het bestuur stelt voor de heren Habers en Feenstra in de ALV als bestuurslid te benoemen. De ALV gaat hiermee akkoord.

8. Rondvraag

Dit onderwerp wordt ingeleid door Wim Beldman.

Vooraf ingediende rondvraagpunten:

Het bestuur had in de uitnodiging de mogelijkheid geboden om vóóraf aan de ALV vragen c.q. opmerkingen schriftelijk in te dienen. Hiervan hebben 5 leden gebruik gemaakt:

- Mevrouw Bethe-van der Pol heeft aangegeven ontevreden te zijn met de verharding van de Vianenweg. Haar voorstellen zijn reeds besproken bij het agendapunt: 4b Vianenweg.
- Mevrouw D. Bax vraagt of het mogelijk is om bemiddeling vanuit de Evdeborkeld te verkrijgen tussen eigenaren van de recreatiewoningen die een verschil van mening hebben en er onderling niet uit komen?

Voorzitter Wim Beldman legt uit dat dit geen onderdeel is van het takenpakket van de vereniging. De statuten vermelden dat de vereniging alleen de gemeenschappelijke belangen van de leden behartigt.

- De heer F. Kruidenberg maakt van de gelegenheid gebruik om een algemene vraag te stellen. Zijn mobiele telefoonverbinding is erg slecht. Om een normaal gesprek te kunnen voeren, moet hij eerst naar buiten en richting de Postweg lopen. Hij heeft dit gemeld bij KPN en wacht nog op een reactie. Hij merkt op dat het in geval van calamiteiten niet zo moet zijn dat je eerst 100 meter moet lopen voordat je kunt bellen. Hij vraagt wie er nog meer onvoldoende dekking heeft m.b.t. de mobiele telefoon. Immers, wanneer anderen hier ook last van hebben kan men wellicht samen een sterkere boodschap afgeven. Op deze vraag komen diverse reacties van bewoners die ook klachten hebben, in het bijzonder over het mobiele netwerk van KPN. Het bestuur zal KPN wijzen op deze situatie en om verbetering vragen.
- De heer R. Smeink vraagt wat er bekend is over het gewijzigde/te wijzigen bestemmingsplan Buitengebied De Borkeld, zoals hij dat eind 2019 van de gemeente Rijssen-Holtten heeft begrepen. Secretaris Jan Kuijpers antwoordt hierop dat het ook voor het bestuur zo langzamerhand niet meer duidelijk is welk bestemmingsplan c.q. omgevingsplan geldig is voor het recreatiegebied De Borkeld. Daarom heeft het bestuur de gemeente schriftelijk verzocht om meer duidelijkheid. Hierop is geen bevredigend antwoord gekomen. In de reactie van de gemeente werd nagenoeg alleen verwezen naar de website: "ruimtelijkeplannen.nl".

In het overleg op 25 september jl. met wethouder Wessels is daarom deze onduidelijke situatie nogmaals aangekaart. Duidelijk werd dat niet verwacht mag worden dat het nieuwe allesomvattende Omgevingsplan nog in 2020 gereedkomt. Het wachten is nog op de Milieu Effect Rapportage. Vervolgens zal het nog in de raadscommissie grondgebied en in de gemeenteraad moeten worden behandeld.

Met het Omgevingsplan sluit de gemeente aan bij de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet zullen er geen bestemmingsplannen meer zijn. De informatie die nu opgenomen is in een bestemmingsplan

wordt samen met het andere beleid voor de fysieke en sociale leefomgeving opgenomen in een Omgevingsplan.

Zolang het Omgevingsplan niet is afgerond, gelden nog steeds de actuele bestemmingsplannen. Verwarrend hierbij is dat in het vigerende bestemmingsplan: "Brandgangen De Borkeld" veel meer staat dan alleen regels over brandgangen. Ook zijn er bijvoorbeeld regels in opgenomen waaraan een recreatiewoning moet voldoen, wat wel of niet op een perceel van een recreatiewoning mag worden gebouwd en waarvoor een recreatiewoning mag worden gebruikt. Verwarring ontstaat ook doordat in het bestemmingsplan: "Brandgangen De Borkeld" andere uitgangspunten worden gehanteerd dan in het concept-Omgevingsplan. Het ene gaat bijvoorbeeld uit van toegestane kubieke meters inhoud van een recreatiewoning en het andere van vierkante meters.

Het bestuur zal druk blijven uitoefenen op de gemeente voor meer duidelijkheid.

- De heer W. Lenferink is erg ontevreden over de toenemende verpaupering en over de voortgang van de aanleg van de brandgangen c.q. doorsteken. Beide onderwerpen zijn besproken bij de agendapunten: 4a brandveiligheid / voortgang brandgangen en 4f gebiedsvisie.

Mondeling rondvraagpunt

- De heer J. van Zeeland vraagt aandacht voor de recent weer opgelegde hoge aanslagen van de forensenbelasting. De gemeente incasseert hiermee voor het recreatiegebied De Borkeld meer dan € 160.000 per jaar. Het is onduidelijk waarvoor deze som geld wordt gebruikt. De heer Van Zeeland is van mening dat de vereniging zich hierbij niet moet neerleggen.

Ria Muiser meldt dat in het verleden een werkgroep van de vereniging bij de gemeente (wethouders Beens en Cornelissen) heeft geijverd voor het afschaffen dan de forensenbelasting enerzijds en anderzijds, indien de gemeente dit niet zou doen, de forensenbelasting te gebruiken voor verbeteringen in het recreatiegebied De Borkeld, of voorzieningen in het kader van de Wmo, dit in overleg met de gemeente waar men staat ingeschreven.

De gemeente beroept zich echter op de ruimte die door de centrale overheid wordt geboden, namelijk: "forensenbelasting mag en het mag overal aan worden besteed". Vervolgens is in de ALV van 16 maart 2019 besloten niet door te gaan met de werkgroep "forensenbelasting".

Diverse leden reageren hierop. Zij vinden de forensenbelasting onrechtvaardig. Daarom moet de vereniging druk blijven uitoefenen op de gemeente om de forensenbelasting af te schaffen dan wel in te zetten in het belang van de mensen die deze belasting moeten opbrengen.

Mevrouw D. Bax meldt zich aan om bij de gemeente te ijveren voor een meer rechtvaardige forensenbelasting.

Het bestuur zal deze reacties bespreken en komt hierop terug.

9. Sluiting

Voorzitter Wim Beldman bedankt iedereen voor haar of zijn aanwezigheid en inbreng. Helaas is napraten bij een gezellige lunch, vanwege corona, niet mogelijk. Hij wenst daarom iedereen wel thuis en een goede gezondheid.